

Projekt

z dnia 9 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części
nieruchomości, położonych w Szonowicach (gm. Rudnik).**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1868, z późn. zm.), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121, z późn.zm.), oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności części nieruchomości położonych w Szonowicach (gm. Rudnik), oznaczonych jako:

- działka nr 92/3 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0096 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00035308/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako współwłasność osób fizycznych;
- działka nr 93/3 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0110 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032730/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Nabycie własności nieruchomości, stosownie do treści art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Analogiczne rozwiązanie zawiera § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 2222, z późn. zm.), w szczególności art. 2a ust.2 w/w ustawy, drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu. W rzeczywistości fragmenty drogi powiatowej 3521 S relacji Szonowice - Modzurów pozostają własnością osób fizycznych. Działka nr 92/3 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0096 ha, oraz działka nr 93/3 (arkusz mapy 2), obręb Szonowice, o pow. 0,0110 ha, stanowią fragment jezdni (ulica Marii Konopnickiej), chodnik oraz przydrożną skarpe. Działka nr 92/3, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00035308/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowi współwłasność osób fizycznych. Natomiast działka nr 93/3, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00032730/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowi własność osoby fizycznej. Stan taki jest niepożądany. W świetle powyższego przepisu konieczne jest wykupienie w/w działek na rzecz Powiatu Raciborskiego. Ich zakup umożliwi swobodne, niezależne zarządzanie pasem drogi powiatowej znajdującej się na w/w działkach, a co ważniejsze - możliwość jej poszerzenia, modernizacji, czy też umocnienia przydrożnej skarpy.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.